



Anno 2016

Deliberazione del Consiglio di Amministrazione

N° 005/016 del 02/02/2016

Adunanza N°II ^

Oggetto: PIANO DELLE ALIENAZIONI DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELL'ENTE NON DESTINATI AD ATTIVITA' ISTITUZIONALI E SUSCETTIBILI DI DISMISSIONE - ATTO DI INDIRIZZO

L'anno duemilaquindici oggi 02 del mese di febbraio alle ore 19,00 nella sala ove suole adunarsi il Consiglio di Amministrazione della casa posta in Piazza Mazzini n. 15.

Convocato il Consiglio stesso mediante inviti per iscritto indicanti l'oggetto a trattarsi, di cui in seguito, firmati dal Presidente e consegnati a domicilio dei singoli Amministratori in tempo utile, sono intervenuti i Signori:

Manferto Gianna

Presidente

Mandrino Pier Giuseppe

Vice Presidente

Caprioglio Gabriella

Consigliere

Ganzaroli Valter

“

Pretti Michele

“

costituenti un numero valido per deliberare, mancando i Consiglieri Sigg.

Camoriano Pier Carla

Consigliere

Corradino Pier Giuseppe

“

Fontanella Arturo

“

Gilardino Davide (dimissionario)

“

con assistenza ed opera del sottoscritto Direttore /Segretario

dott. Alberto Cottini

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Premesso:

CHE l'IPAB Casa di Riposo di Vercelli è proprietaria di terreni non direttamente connessi all'espletamento dei propri fini istituzionali, siti nel Comune di Vercelli, Regione Ranza, come da schema allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale.

CHE l'art. 58, comma 1, del D.L. 25.08.2008, n. 112, convertito con modificazioni nella legge 06.08.2008, n. 133, stabilisce quanto segue:

"1. Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione.

2. L'inserimento degli immobili nel piano, ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile".

Tutto ciò premesso

DATO ATTO CHE è intenzione di questa Amministrazione attivare la procedura per l'alienazione dell'insieme di terreni classificati "incolti" nell'elenco allegato, così nel dettaglio:

- foglio 47 mappali 91 e 233 (parte) superficie circa mq. 40.000,00 (circa giornate 10,50) attualmente concessi in locazione all'Associazione Motoclub Nuova Biliemme con sede in Vercelli;
- foglio 47 mappale 162 superficie circa mq. 19.440,0 (circa giornate 5,10) attualmente concesso in locazione all'associazione sportiva ASD S. Giovanni di Vercelli Tiro a Volo, con sede in Vercelli;
- foglio 47 mappali 49 e 233 (parte) superficie circa ettari 10,00 (circa giornate 26,20) già locati all'associazione Gruppo Cinofilo e attualmente sfitti.

VISTA la Circolare del Presidente della Regione Piemonte n. 13/ASA in data 22.09.1998, secondo la quale con l'entrata in vigore della legge 127/97 deve considerarsi abrogata la L. R. 62/1995 (ora abrogata dalla L. R. 1/2004) nella parte in cui prevedeva la preventiva autorizzazione regionale alla alienazione di beni immobili di proprietà delle IPAB.

RITENUTO di affidare all'Ing. Massimo Viazzo di Vercelli l'incarico di redigere opportuna perizia di stima asseverata del valore dei tre lotti indicati sopra nonché l'incarico per la verifica e l'eventuale corretto aggiornamento dei dati catastali (es. frazionamento) degli stessi che si dovesse rendere necessario nel corso delle operazioni di stima al fine di poter alienare correttamente ciascun lotto.

VISTO la Legge 17 luglio 1890, n. 6972 e successive modificazioni;

VISTO il regolamento di contabilità e quello Amministrativo, approvati con R.D. 5 febbraio 1891, n. 99;

Visto il parere espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 dal Direttore dell'Ente:
"Parere favorevole in merito alla regolarità tecnica"

Il Direttore Amministrativo

Visto il parere espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 dal Vice Direttore / Responsabile del Servizio Ragioneria - Bilancio dell'Ente:
"Parere favorevole in merito alla regolarità contabile"

Il Vice Direttore Amministrativo

Il Consiglio di Amministrazione, dopo ampia discussione, con votazione unanime espressa nei modi e nei termini di legge

DELIBERA

1. DI APPROVARE, in attuazione della norma di cui in premessa, l'allegato elenco, che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, degli immobili (terreni) di proprietà dell'Ente non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di dismissione determinandone la classificazione quale "patrimonio disponibile".
2. DI ESPRIMERE la volontà di attivare le procedure di legge finalizzate all'alienazione dei terreni dettagliati in premessa: lotto affittato attualmente all'Associazione Motoclub Nuova Biliemme, lotto affittato all'associazione sportiva ASD S. Giovanni di Vercelli Tiro a Volo e il lotto già affittato al Gruppo Cinofilo e attualmente libero.
3. DI AFFIDARE all'ing. Massimo Viazzo di Vercelli l'incarico di predisporre le rispettive perizie asseverate per i lotti in questione e, se del caso, occuparsi del corretto aggiornamento dei dati catastali, impegnando a proposito la somma di euro 5.000,00 oneri di legge compresi mediante imputazione al **cap. 11 art. 18 "Spese straordinarie relative al patrimonio" RP 2015**.
4. DI DICHIARARE all'unanimità dei voti espressi nelle forme di legge, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del T.U. Enti Locali.

Letto, confermato e sottoscritto
In originale firmato:

Il Presidente F.to Manfredi

Il Vice Presidente F.to Mandrino,

I Consiglieri F.to Ganzaroli, F.to Caprioglio, F.to Pretti;

Il Segretario: F.to Cottini

Copia per la pubblicazione